Załącznik nr 4 do SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

UMOWA NR ZP.272.8.2026

zawarta w dniu…….

pomiędzy **Gminą Miasto Kowal**, 87-820 Kowal, ul. Piwna 24, NIP: 8883045889, REGON 910866784 reprezentowaną przez:

Eugeniusza Gołembiewskiego – Burmistrza Miasta Kowal,

przy kontrasygnacie:

Jolanty Jagody – Skarbnika Miasta,

zwaną w dalszej treści umowy ***„Zamawiającym*”,**
a:

…….

będącym płatnikiem podatku VAT**, NIP** ……., **REGON** ….

reprezentowanym przez:**……..**

zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na **"Sukcesywne dostawy gazu płynnego propan przeznaczonego do celów grzewczych dla jednostek Gminy Miasta Kowal w 2027 roku"** w trybie podstawowym przeprowadzonego zgodnie z przepisami art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.), dalej zwana „ustawą Pzp”, o następującej treści:

§1.

1. Przedmiotem umowy są Sukcesywne dostawy gazu płynnego propan przeznaczonego do celów grzewczych dla jednostek Gminy Miasta Kowal przez Dostawcę do kotłowni gazowych zlokalizowanych na terenie miasta Kowala w łącznej ilości do 100 000 litrów, w tym dla:
    a. Urzędu Miasta Kowal – 4.000 litrów,
    b. Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – 12.000 litrów,
    c. Inspektorat Edukacji i Sportu Urzędu Miasta Kowal - 84.000 litrów
2. Szczegółową charakterystykę rodzajowo – jakościową, ceny gazu, marżę handlową (rabat) Dostawcy oraz zasady zmiany cen określa załącznik nr 1 do Umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzania przebiegu i efektywności realizacji dostawy.

§ 2

1. Zamawiający będzie zamawiał gaz sukcesywnie - w okresie od 1 stycznia 2027 r. do 31 grudnia 2027 r. w miejscach wskazanych przez siebie (miasto Kowal) informując każdorazowo telefonicznie lub drogą elektroniczną z 3 dniowym wyprzedzeniem. Dostawa ma być realizowana w ciągu 72 godzin od chwili zamówienia.
   Najniższa ilość gazu jaką zamawiający może zamówić to 1000 litrów.

2. Stała **Marża handlowa/rabat** (niepotrzebne skreślić) Dostawcy w odniesieniu do całego okresu trwania umowy za gaz wynosi …… zł netto za 1 litr.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy, zgodnie ze złożoną ofertą na kwotę …….. zł brutto (słownie:…….), netto ……. VAT 23%, tj…...
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z jej realizacją. Ustalone w ten sposób wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 uwzględnia wszystkie koszty i opłaty ponoszone w związku z należytym wykonaniem Umowy w terminie wskazanym w Umowie.

§ 4

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się po wystawieniu przez Wykonawcę faktury/rachunku. Faktura/rachunek winien być wystawiony na:
2. Dostawca w zależności od ostatecznego odbiorcy będzie wystawiał faktury na:
   2.1. Gmina Miasto Kowal, ul. Piwna 24, 87-820 Kowal, NIP 888-30-45-889, z terminem płatności faktur do **30 dni** od daty wpływu do zamawiającego - dotyczy kotłowni przy ulicy Dobiegniewskiej – oczyszczalnia i stadion.
   2.2. Gmina Miasto Kowal - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kowalu, ul. Piwna 24, 87-820 Kowal, NIP 888-30-45-889, REGON 340844358 – z terminem płatności faktur do **30 dni** - od daty wpływu do zamawiającego - dotyczy kotłowni przy ulicy Kołłątaja 9,
   2.3. Gmina Miasto Kowal – Inspektorat Edukacji i Sportu Urzędu Miasta Kowal, ul. Piwna 20, 87-820 Kowal, NIP 888-30-45-889, REGON 340844358 - z terminem płatności faktur do **30 dni** - od daty wpływu do zamawiającego - dotyczy kotłowni przy ul. Piwnej 20.

3. Wraz z fakturą/rachunkiem Wykonawca musi dostarczyć zaakceptowany przez zamawiającego tzw. WZ. W przypadku wykonania dostawy z udziałem podwykonawcy, oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę na jego rzecz, bądź dokument, z którego wynika w sposób niebudzący wątpliwości, iż należność na rzecz podwykonawcy została uregulowana.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku.
5. Za datę zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odmowy wypłaty całości lub części umówionej kwoty.

7. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
1) papierowej w sekretariacie Urzędu Miasta Kowal ul. Piwna 24.
2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. 2018 poz. 2191).

Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktury.

8. Płatność za należycie wykonany przedmiot Umowy będzie realizowana w terminie **30 dni** od daty wystawienia faktury VAT lub przesłania faktury elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest do:
1) złożenia w sekretariacie Urzędu Miasta Kowal ul. Piwna 24, oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT;
2) przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF.

9. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy dokumentu) winna składać się z danych wymaganych przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług oraz min. danych zawierających:
1) informacje dotyczące odbiorcy płatności;
2) wskazanie umowy zamówienia publicznego.

10. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: NIP8883045889

11. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o każdej zmianie numeru rachunku bankowego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Zawiadomienie o zmianie numeru rachunku bankowego wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

14. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie powstałe w skutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

15. W przypadku, gdy wystawiona przez Wykonawcę faktura nie będzie spełniać aktualnych w tym przedmiocie wymogów prawa, albo będzie zawierała błędy, do których skorygowania uprawniony jest Wykonawca, termin zapłaty będzie biegł od daty dostarczenia korekty takiej faktury.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu:
   a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
   b) za zwłokę w terminie wykonania umowy wskazanym w § 2ust. 1 niniejszej umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności Wykonawcy.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
5. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości netto umowy, o której mowa w § 3 ust. 1.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania nieistotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający, przewiduje również następujące możliwości dokonania zmiany zawartej umowy z uwzględnieniem art. 455 ustawy Pzp w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
   1) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku, gdy:
      a) realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych dokumentów z urzędów administracji państwowej (np. urzędu celnego), a z przyczyn niezależnych od Stron niemożliwe było uzyskanie tych dokumentów w terminach przewidzianych w przepisach prawa. Zmiana do umowy dopuszczalna jest po przedstawieniu przez Wykonawcę stosowanego

dokumentu z urzędu. W takim przypadku strony ustalą nowy termin realizacji zamówienia.

2) dla zmiany sposobu spełnienia świadczenia:
   a) zmiany technologiczne, w szczególności:
      1. niedostępność na rynku paliw. Zaoferowany produkt nie może mieć parametrów gorszych niż określone w załączniku nr 1 do SWZ. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć: oświadczenie od producenta o zaprzestaniu produkcji produktu zaoferowanego wraz z materiałami producenta poświadczającymi spełnienie wymaganych parametrów.;
      2. pojawieniem się na rynku produktu nowszej generacji (bądź w nowszej technologii) pozwalającego na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy. Zaoferowany produkt nie może mieć parametrów gorszych niż określono w załączniku nr 1 do SWZ. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć: oświadczenie od producenta o rozpoczęciu i prowadzeniu produkcji produktu nowej generacji lub nowej technologii wraz z materiałami producenta poświadczającymi spełnienie wymaganych parametrów.;
      3. zmianę umowy w zakresie zmiany numeru katalogowego, nazwy handlowej, które wynikną w okresie realizacji umowy i nie były możliwe do przewidzenia przez żadną ze strony umowy oraz o ile zmiana taka nie spowoduje zmiany ceny towaru (w przeliczeniu do nowej objętości lub gramatury towaru – jeżeli dotyczy). Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć: oświadczenie od producenta lub dystrybutora, potwierdzające wprowadzony zakres zmian dla danego produktu;

3) Siła wyższa" Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. W szczególności za siłę wyższą uznaje się pożar, powódź, epidemię, trzęsienia ziemi, awarię zasilania lub naturalnych źródeł energii, huragany i inne katastrofy naturalne, a także stany nadzwyczajne i wyjątkowe, w tym stan wojny, stan wojenny, stan klęski żywiołowej, stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego, a także strajki, bojkoty, zamachy terrorystyczne, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, a także przypadki wydawania przez władze krajowe i lokalne aktów prawnych wprowadzających ograniczenia, nakazy lub zakazy określonego zachowania się, niezależnie od formy takiego aktu oraz tego czy zagrażają w chwili obecnej

4) W razie wystąpienia przypadku „siły wyższej", strona, która ze względu na „siłę wyższą" nie może zrealizować swoich zobowiązań, jest zobowiązana powiadomić pisemnie o tym fakcie drugą stronę oraz podać dane na temat okoliczności „siły wyższej" oraz ich wpływu na realizację zobowiązań. Wnioski o dokonanie zmian w Umowie będą składane przez Stronę zainteresowaną dokonaniem danej zmiany na piśmie wraz z opisem i uzasadnieniem oraz propozycją aneksu. Po otrzymaniu wniosku

o dokonanie zmiany, druga ze stron poinformuje pisemnie o swojej decyzji, bądź zwróci podpisany aneks.

5) nie stanowi istotnej zmiany umowy w szczególności:

a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
b) zmiany danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami.

3. Wszelkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności. Powyższe zmiany do umowy winny być wprowadzone poprzez zmianę do umowy – w formie aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zmiany wymienione w ust. 2 pkt 3) nie wymagają aneksu. Strony składają wnioski o konieczności wprowadzenia nieistotnej zmiany do umowy wraz z opisem tej zmiany. Wniosek stanowi integralny załącznik do umowy, a jego treść zastępuje pierwotnie zawartą umowę tylko w zmienionych punktach.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz:
   - zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej 21 dni,
   - zwłoki w wykonaniu napraw gwarancyjnych lub wynikających z rękojmi przekraczającej 21 dni,

   przy czym Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o ww. okolicznościach.
2. Zamawiający ma także prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy, w terminie do 60 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Żadna ze Stron Umowy nie może przenosić uprawnień lub obowiązków wynikających z Umowy na Stronę trzecią bez pisemnej zgody drugiej Strony

§ 9

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

ZAŁĄCZNIK NR 1

I. CHARAKTERYSTYKA gazu płynnego

1. Przedmiotem Umowy jest gaz płynny propan.

II. USTALENIE CEN I MARŻY LUB RABATU DOSTAWCY NA DZIEŃ 2 listopada 2026 r.

1. Cena 1 litra gazu propan brutto, tj. z marżą lub rabatem Dostawcy i podatkiem VAT zgodna z ofertą Dostawcy wynosi …… zł
2. Cena 1 litra gazu propan opublikowana w dniu 2 listopada 2026 r. na stronie internetowej https://www.orlenpaliwa.com.pl/PL/notowania/Strony/Celegrzewczeitechnologiczne.aspx dla województwa kujawsko-pomorskiego wynosi **2.93 PLN netto**, powiększona o podatek VAT wynosi **3,60 PLN brutto.**
3. **Marża handlowa/rabat** (niepotrzebne skreślić) Dostawcy w odniesieniu do tak wyliczonych cen gazu wynosi …… zł netto za 1 litr.

III. ZASADY ZMIANY CEN

Ceny dostarczonego gazu mogą ulec podwyższeniu i muszą ulec obniżeniu zgodnie z następującymi zasadami:

1. Cena na fakturze to cena netto z PKN Orlen zgodna z komunikatem cenowym opublikowanym na stronach internetowych www.orlen.pl w dniu dostawy, powiększona o ustaloną marżę handlową lub rabat Dostawcy plus podatek VAT.

2. Przykład ustalenia cen: *Przykład I*

Cena netto PKN Orlen w dniu dostawy **2,60 zł/1 litr.**

Marża handlowa Dostawcy np. **0,20 zł netto za/1 litr.**

Cena brutto (z podatkiem VAT) na fakturze wynosi **3,44 zł/1 litr**

Przykład II

Cena netto PKN Orlen w dniu dostawy **2,60 zł/1 litr.**

Upust Dostawcy - np. **0,30 zł netto za/litr**

Cena brutto (z podatkiem VAT) na fakturze wynosi **2,83 zł/1 litr.**